

وزارة البلديات والإشغال

مديرية البلديات العامة / مديرية بلدية السماوة / لجنة البيع والإيجار الأولى

اعادة اعلان

تعلم لجنة البيع والإيجار لبلدية السماوة عن إيجار عقاراتها أدناه بالشروط المدرجة أدناه فعلى جميع الراغبين الاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة البلدية المذكورة مستصحبين معهم التأمينات القانونية والبالغة ٣٠% و خلال خمس عشر يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الإعلان الشروط:

-مدة العقد ثلاث سنوات .

-لا يجوز إيجار العقار من الباطن .

-كل ما يضاف للمنشأ يعود ملك للبلدية .

-على المستأجر إخلاء العقار عند حاجة البلدية إليه .

-تسديد الإيجار كاملاً خلال شهر من تاريخ المزايدة .

-لا يجوز الاشتراك في المزايدة للناكل والمدین للدائرة .

-لا تعاد الأمانات لصاحب الضم الأخير الا بعد تسديد كامل ما بذمته وانتهاء مدة الإيجار وتسليم المأجور بحالة جيدة .

-نسبة الأمانات ٣٠% من القيمة المقدرة .

-عدم إضافة إي مشيدات للعقار الا بعد استحصال الموافقات الأصولية من الدائرة .

-على المزايد جلب جنسية مصورة وبطاقة تموينية مصورة وصك مصدق بمبلغ الأمانات .

-يتحمل من ترسو عليه المزايدة أجور النشر والإعلان والدلالية .

-يقوم المستأجر بنص كاميرات مراقبة للعقارات المؤجرة وبخلاف ذلك يتم فسخ العقد مع المستأجر وتحمله كافة التبعات القانونية دون اللجوء للمحاكم المختصة

١	اكشاك عدد ٥	داخل منزله بساتين	2,80 x 2,80 م ²	اكشاك لبيع	500000 فقط
		السماوة - المرحلة الأولى	لكل كشك	العصائر	خمسائة الف دينار
				والحلويات	لكل كشك

رئيس مهندسين

احمد رزاق احمد

مدير بلدية السماوة /وكالة

رئاسة محكمة استئناف بغداد الرصافة الاتحادية
محكمة بداءة مدينة الصدر
العدد/ ١٠٦٦ /ب/ ٢٠١٥
الى المدعى عليه / اسامة عبد الوهاب جليل
أقام المدعي حامد عبد الله غليم الدعوى البديائية
المرقمة اعلاه يطلب فيها تملكه العقار المرقم
٣٩٠٥/٧ م صليخ ولمجهولية محل اقامتك تقرر
تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين وعين يوم
٢٠١٥/٩/١٣ الساعة التاسعة صباحاً موعداً
للمرافعة وعند عدم حضورك أو إرسال وكيلك
ستجري المرافعة بحكم غيابياً وفقاً للقانون.
القاضي
رحمن يوسف روضان

محكمة الاحوال الشخصية في المناذرة
العدد/ ١٥٨٥ /ب/ ٢٠١٥
الى المدعى عليه/ علي حمودي عبد الحسين - مجهول محل الإقامة
أقامت لمدعية زوجك /سها كاظم عبيد العوي المرظمة اعلان
وموضوعه تفريق لجم الاتفاق وبالنظر لمجهولية محل اقامتك عليه
قررت لمحكمة تبليغك اعلاناً بصحيفتين محليتين يومين وعين يوم
٢٠١٥/٩/١٥ الساعة التاسعة صباحاً موعداً للمرافعة وعند عدم
حضورك سوف تجري المرافعة بحكم غيابياً وفقاً للقانون
القاضي
مستصحبين معكم التأمينات القانونية
مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف ميسان الاحادية
محكمة بداءة العمارة
العدد: ١٣٦٤ /ب/ ٢٠١٥
اعلان
عطفاً على الحكم الصادر من محكمة بداءة العمارة بـ ١٣٦٤/ب
٢٠١٥ في ١٥/٩/٢٠١٥ المتضمن إزالة شيوخ العقار تسلسل
٢٧٤١٠٧ محلة الهادي والموصوف أدناه بالمزايدة العلنية لمدة
ثلاثين يوماً اختياراً من اليوم التالي لنشر القرار الراغبين بالشراء
مراجعة محكمة بداءة العمارة في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً
مستصحبين معهم التأمينات القانونية البالغة ١٠% من القيمة المقدرة
والبالغة (٤٠٠ مليون دينار أربعمائة مليون دينار) وعند انتهاء المدة
المذكورة ستجري الإحالة القطعية حسب الأصول . علماً ان الدفع نقداً
(والدلالية على المشتري) وأذا صاف يوم المزايدة عطلة رسمية
فيكون اليوم الذي يليه موعداً لذلك .
القاضي
سمير رياض العبيدي
الوصف:
المساحة: ٢٥٠٣٣٧ م^٢
درجة العمارة: جيدة
الشاغل: سامي عبد الستار عبيد . يرغب بالاستغلال التعم
المشغلات: دبيانية كبيرة وهول وكلور ومطبخ ومشمولاً صحية
داخلياً خارجياً وثلث غرف نوم وحديقة كبيرة وكراج سيارة .

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف ميسان الاحادية
محكمة الاحوال الشخصية في العمارة
العدد: ١١٠٧ /ب/ ٢٠١٥
اعلان
الى المدعى عليه (لوي جبار فياض)
اصورت هذه المحكمة بحكم قرار لمحكمة بداءة العمارة
في ١٥/٩/٢٠١٥ المتضمن الحكم الغيابي بآليات نسب النقل (على)
حكماً غيابياً لمجهولية محل اقامتك عليه تقرر تبليغك بقرار الحكم
اعلاه بواسطة صحيفتين محليتين في حالة عدم اعتراضك على القرار
اعلاه خلال المدة القانونية . سوف يكتب للدرجة القطعية .
القاضي
سعديون خلف حبيب

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف بابل الاحادية
محكمة بداءة الكفل
العدد / ٢٠٢٢ /ب/ ٢٠١٥
م / اعلان
عطفاً على الحكم الصادر من هذه المحكمة بالعدد ٢٠٢٢ /ب/
٢٠١٥ في ١٥ /٩ /٢٠١٥ والقاضي ببالاثة شيوخ
العقار المرقم ٣٣/٧٩ م ٢٣ برذويل بيها بالمزايدة العلنية
فعلى الراغبين بالشراء مراجعة محكمة بداءة الكفل في
تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بعد مضي ثلاثين يوماً من
اليوم التالي للنشر . مستصحبين معهم التأمينات القانونية
البالغة ١٠% من القيمة الكلية للعقار والبالغة
٢٦٠٠٠٠٠٠ ستة وعشرون مليون دينار وإذا صاف
اليوم الاخير عطلة رسمية فيكون اليوم الذي يليه يوم
رسمي موعداً للمزايدة وحسب الأصول . علماً ان الدفع
نقداً والدلالية على المشتري .
المواصفات:
دار سكن مساحتها العمومية ١٣١٠٥٥ م^٢
الدار مكونة من طابق ارضي فقط يحتوي على ثلاث غرف
نوم الاولى بابعد ٤ x ٤ م وبمساحة ١٦ م^٢ والثانية
بابعد ٤ x ٥ م وبمساحة ٢٠ م^٢ والثالثة بابعد ٤ x ٥ م
وبمساحة ١٣ م^٢ واستقبيل بابعد ٥ م^٢ x ٥ م
وبمساحة ٢٠ م^٢ وكليور بابعد ٤ م^٢ x ٤ م
وبمساحة ١٨ م^٢ وببوتون بابعد ٤ م^٢ x ١ م وبمساحة
٤ م^٢ x ٤ م ومسقة بالجينكو وسلم داخلي وصحيت
وحمام .
الدار مشيدة من الطابوق ومونة الجص ومسقف
بالشيشمان ومن الداخل مبسوخ بالبسيان والاسمنت
ومجهز بالماء والكهرباء
الدار تقع في ناحية الكفل /خلف مستشفى ذي الكفل العام
القاضي

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف النجف الاحادية
محكمة بداءة النجف
العدد / ٢٢٢٠ /ب/ ٢٠١٣
اعلان
عطفاً على القرار الصادر من هذه المحكمة ببالاثة شيوخ
العقار تسلسل ٢٢٢٢١ /ب/ ٢٠١٣ في ١٣ /٩ /٢٠١٣
تعلم هذه المحكمة عن بيع العقار المذكور اعلاه المبينة
اوصافه وقيمتها ادناه . فعلى الراغبين بالشراء مراجعة
هذه المحكمة خلال ثلاثون يوماً من اليوم الثاني لنشر
الاعلان مستصحباً مع التأمينات القانونية البالغة ١٠%
من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق لامر محكمة
بداءة النجف وصدر من مصرف الرافدين رقم ٧ في
النجف وستجري المزايدة والاحالة في الساعة الثانية
عشر من اليوم الاخير من الاعلان في المحكمة وعلى
المشتري جلب هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية
العراقية .
الوصف:
العقار المرقم ٢٠٢٢٢١ /ب/ ٢٠١٣ في ١٣ /٩ /٢٠١٣
عن دار سكن مساحته الكلية ٣١٥ م^٢ مفرز الى قسمين
بصورة غير رسمية / القسم الاول عبارة عن عرصية
خالية من البناء وفيها انقض بناء والقسم الثاني يحتوي
على ساحة امفية صغيرة وطارمة صغيرة مبنية
بالشيشمان ومدخل وغرفتي نوم في الطابق الاول والدار
مبنية من الطابوق ومسقف بالشيشمان وجزء منه
بالخرسن المسلح ومجهز بالماء والكهرباء والارضية
مبنية بالاسمنت ودرجة عمارته متوسطة وهذا الجزء
مشغول من قبل المدعى عليه حسام رزاق محمد واقر
عائلته وهو يرغب بالبناء بعد البيع بصفة مستأجر
والقيمة المقدرة للتقسان ارضياً وببناء مبلغ
٥٥٤٠٠٠٠٠ خمسة وخمسون مليون
دينار لاغيرها .
القاضي

لماذا يغني تناول التفاح بانتظام عن زيارة الطبيب؟



يعد التفاح من الفواكه المفضلة لدى الألمان، وهذا بالطبع لا يعود لطعمه اللذيذ فحسب، بل أيضاً لفوائده الصحية، فلتفاح يحتوي على الكثير من المواد التي تجعله مميزاً عن بقية الفواكه والخضروات. فقد أثبتت الكثير من التجارب أن التفاح يحمي الخلايا المناعية في الدم من السموم الموجودة في البيئة المحيطة. ربما يعتقد البعض أن التأثير الفعال للتفاح في حماية الخلايا المناعية من السموم أمر مبالغ به، لكن الاختبار الذي قام به خبير التغذية البروفيسور بينهارد فنتسل أكد أن للتفاح تأثير في حماية الخلايا المناعية في الدم. إذ أجرى البروفيسور فنتسل اختباراً على ستة أشخاص وبأعمار مختلفة، وذلك بعزل خلاياهم المناعية وتحفيزها بمحتول يحكي هجوماً قوياً لسموم البيئة، ما أدى إلى تلف الخلايا بشكل ملحوظ أثناء المعالجة، وأصبح شكلها شبيهاً بالمننجات. لا يتميز التفاح بطعمه اللذيذ فحسب، بل هو صحي جداً، إذ يحتوي على نسبة عالية من الألياف. كما يساعد التفاح على موازنة نسبة الصوديوم في الجسم، وذلك له دور مهم في منع احتباس السوائل في الجسم، فضلاً عن أن

وزارة البلديات والإشغال

مديرية البلديات العامة / مديرية بلدية السماوة / لجنة البيع والإيجار الأولى

اعادة اعلان

تعلم لجنة البيع والإيجار لبلدية السماوة عن إيجار عقاراتها أدناه بالشروط المدرجة أدناه فعلى جميع الراغبين الاشتراك بالمزايدة العلنية مراجعة البلدية المذكورة مستصحبين معهم التأمينات القانونية والبالغة ٣٠% و خلال خمسة عشر يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الإعلان الشروط:

-مدة العقد سنة واحدة للبارك وثلاثة سنوات للاكشاك .

-لا يجوز إيجار العقار من الباطن .

-كل ما يضاف للمنشأ يعود ملك للبلدية .

-على المستأجر إخلاء العقار عند حاجة البلدية إليه .

-تسديد الإيجار كاملاً خلال شهر من تاريخ المزايدة .

-توفي جهاز فحص المتفجرات .

-توفير سجل يثبت فيه مواصفات السيارات الداخلة والخارجة من البارك .

-توفير جميع شروط السلامة والامان اللازمة .

-يقدم المزايد كفالة ضامنة (عقار) في ما يخص البارك .

-لا يجوز الاشتراك في المزايدة للناكل والمدین للدائرة .

-لا تعاد الأمانات لصاحب الضم الأخير الا بعد تسديد كامل ما بذمته وانتهاء مدة الإيجار وتسليم المأجور بحالة جيدة .

-نسبة الأمانات ٣٠% من القيمة المقدرة .

-يتحمل من ترسو عليه المزايدة أجور النشر والإعلان والدلالية .

-يقوم المستأجر بنص كاميرات مراقبة للعقارات المؤجرة وبخلاف ذلك يتم فسخ العقد مع المستأجر وتحمله كافة التبعات القانونية دون اللجوء للمحاكم المختصة

ت	اسم العقار	الموقع	المساحة	غرض الاستعمال	مبلغ الإيجار السنوي الخالي
1	بارك رقم 30	مقابل محطة وقود حي الزهراء	100 x 75 م ²	بارك لوقوف وميبت السيارات ذات الاحمال الكبيرة	3500000 فقط ثلاثة ملايين وخمسمائة الف دينار
2	اكشاك ارقام 2, 11,12,	الرصيف المقابل لدائرة الرياضة والشباب	2,5 x 3 م ² لكل كشك	كشك طباعة واستنساخ وتصوير	200000 فقط مئتان الف دينار لكل كشك
3	كشك رقم 13	الرصيف المقابل لدائرة الرياضة والشباب	2,5 x 3 م ²	كشك طباعة واستنساخ وتصوير	3500000 فقط ثلثمائة وخمسون الف دينار

رئيس مهندسين

احمد رزاق احمد

مدير بلدية السماوة /وكالة