

Advertisement

Ministry of construction and Housing /
Directorate of HousingAdvertisement foundation of residential
Complex in Salahaldin governorate
Samaraa region - Al Armoshia district

"أعلان"

وزارة الاعمار والاسكان / دائرة الاسكان

"أعلان إنشاء المجمع السكني في محافظة صلاح الدين"

(قضاء سامراء - ناحية العرموشية ١)

"على حساب شركة ناكلة"

General Information Advertisement type / General tender for companies that interested to execute the residential project in Salahaldin (Samaraa region - Al Armoshia district) on company account .

Language: Arabic Last date: Sunday (12 pm) 21/6/2015.

Chosen type: A/ governmental companies that specialized to participate in tender. Also can participate with foreign and Arabic companies and institutions according to part (three) from article (15) from the General Companies Law nu.(22) 1997 and its amendment .

B/ Contracting Companies that the kind (excellent / constructional) registered according to registration instructions and classification of contracting companies and contractors nu.(3) 2009 (copy + original).

C/ Foreign and Arabic companies that want to participate in tender according to :

a.The company should be specialized in construction and established nearly five years ago.

b.Present an establishment company legalized certificate from granted side in Iraq.

c.Company should have registered branch in commercial ministry in Iraq / Directorate of company register or commercial agency office taking into consideration law nu.(5) 1989 .

d.Company present the projects that it fulfilled outside of Iraq and certificated from ministry of Foreign or Iraqi embassy in that country that the project fulfilled in according to application prepared for that object.

Official Data that should be organized :

Master: Iraq - Ministry of construction and Housing - Directorate of Housing.

Tender method : General Tender.

Invite companies and contractors to present technician and financial rehabilitation specialized documents to evaluate and present there technician and commercial (financial) tenders according to schedules of pricing quantity to execute project and account delaying mulcts with the company whom to refer the work and it will contract with it, if it will break there contracting concessions according to equation (contract sum / contract period *10%) that mentioned in (4/A/ article 9) from execution instructions of governmental tenders nu.(2) 2014 and notice the followings:

1. Directorate of Housing not obligated to accept the lowest tender.
2. company carry on successful, failure and repeated laboratory testing .
3. Company should obligate instructions and it will don't accept any reservation from company conflicted with conditions of the advertisement it will become arranged additional cost for presented tender.
4. The per formation of work according quantities , sketches and contracting conditions for civilization engineering works with its two parts.

Project Description :

Complete the foundation of residential Complex (on company account) consist of (50) residential buildings multi floors (4 floors) grand total (800 apartments) two types of residential buildings - type A consist of (30) buildings have (480 apartments) with distance (137 m2) - 4 apartments in floor - type B consist of (20) buildings have (320 apartments) with distance (117 m2) - 4 apartments in floor . Complex include public buildings as the followings (kindergarten - primary school (18 classes) - secondary school (12 classes) - market - health center - administrative building - mosque - 2 guards rooms - telephone exchange - water plant) also with another services as the followings (pure water - fire fighting - irrigation - rain - heavy water -inside and outside electricity - telephone) with another outside project site (streets - sidewalks - passageways - parking) , natural scene jobs like (yards - spaces - rest - garden arrangement - tree planting - furniture ... etc) with evaluation cost for rest jobs (74.626.728.000) ID implied in classification (3-1-35) according to designs that prepared from Directorate of Housing . The tender will give advance payment for governmental companies that are following to our ministry (general sector) and they will don't give to privat sector. Contracting companies that are classified under the classification who are want to participate in tender ,the manager of the company or authorizer should have general power of attorney from notary public and go to the Directorate of Housing / Law department in (Baghdad - alnahda / Cars Street / companies collect) the manager should have his (ID card - evidence for the prosecution - ID inhabiting) with full address ,phone number and e-mail . To get all documents sum (1.500.000) ID not for returning, the last date to sell documents is Wednesday 17/6/2015 , the closed date for tender is (12 pm) afternoon Sunday21/6/2015 , Companies obligate to give their tenders in closed envelopes and receiving to address above before the closed date ,write on an envelope clearly the following : Application : (foundation of residential Complex in Salahaldin governorate ,Samaraa region - Al Armoshia district)

Documents that should present with the Tender :

1. Company should present primary insurance percentage (1%) from the tender coast on check or bank ball guaranty for 3 months.
2. Letter of credit from Directorate of Taxes (original copy) titled to Directorate of Housing.
3. Present what support financial qualification as a statement of account for present year from Iraqi Banks that are dealing with.
4. Present foundation documents for the Contracting company certified from Directorate of Registration companies in commercial ministry.
5. Present what confirm the ability and experience in contracting sector and proof the execution of company for the same jobs supported from the official authority.
6. Present the Identification of classification.
7. statement of account for the last 3 years certified from auditor.
8. Present practice certificate and identity of contractors union.
9. Letter of credit from public assembly confirms the present company address.
10. Bill about receiving documents.
11. Participators obligate to present tenders in three stamped envelopes ,the first one for technician offer ,second one for pricing quantity schedule and the Third for documents. (Tender Number 5/2011) company that will get the tender will pay the coast of the announcement .

Directorate of Housing

Address: Alnahda / Cars Street , Documents receive to the secretary of committee opening tenders in first floor in Directorate of Housing.

Telephone: (8187153 - 8161802)

Moblle : (07901475824)

Email : alaskan@alaskan.imariskan.qov.iq

Web site: http:// alaskan.imariskan.gov.iq

معلومات عامة نوع الاعلان / مناقصة عامة للشركات الراغبة بتنفيذ مشروع انشاء المجمع السكني في محافظة صلاح الدين (قضاء سامراء - ناحية العرموشية ١) على حساب شركة ناكلة.

رقم المناقصة : ٢٠١١ / ٥ اللغة المستعملة : اللغة العربية

آخر موعد للتقديم : الساعة (١٢ / -) ظهرا من يوم (الأحد) المصادف ٢١ / ٦ / ٢٠١٥ .

الصف المختار

أ/ الشركات الحكومية ذات الأختصاص الراغبة بالاشتراك في المناقصة. ويحق لها أيضاً الدخول مشاركة مع الشركات والمؤسسات العربية والأجنبية وفقاً للفقرة (ثالثاً) (من المادة (١٥) من قانون الشركات العامة رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

ب/ الشركات المقاولات ذات التصنيف (ممتازة / أنشائي) المسجلة وفقاً لتعليمات تسجيل وتصنيف شركات المقاولات والمقاولين رقم (٣) لسنة ٢٠٠٩ (أصل + صورة).

ج/ الشركات العربية والأجنبية الراغبة بالاشتراك في المناقصة وفقاً للشروط التالية :-

أ- أن تكون الشركة مختصة بالاعمال الانشائية ولا يقل تاريخ تأسيسها عن خمس سنوات.

ب- تقديم شهادة تأسيس الشركة مصدقة من جهة مخولة معترف بها في العراق.

ج- أن يكون للشركة فرع مسجل في العراق لدى وزارة التجارة / دائرة مسجل الشركات أو مكتب تمثيل تجاري مع مراعاة احكام نظام رقم (٥) لسنة ١٩٨٩ .

د- على الشركة في حالة تقديمها لعمال منفذة خارج العراق تقديم هذه ومصادقتها من وزارة الخارجية العراقية والسفارة العراقية في البلد الذي نفذت به هذه الاعمال ووفقاً للاستمارة المعدة لهذا الغرض.

البيانات الرسمية الكاملة التي يجب ملاحظتها

رب العمل : جمهورية العراق - وزارة الاعمار والاسكان - دائرة الاسكان

أسلوب المناقصة : (مناقصة عامة) :

دعوة الشركات والمقاولين لتقديم الوثائق الخاصة بالتاهيل الفني والمالي لغرض تقييمها وتقديم عطاءاتهم الفنية والتجارية (المالية) بموجب جداول الكميات المسعرة لتنفيذ المشروع

وسيتم احتساب الغرامات التأخيرية مع الشركة التي سيحسب عليها العمل ويتم التعاقد معها عند أخلاها بالتزاماتها التعاقدية بموجب المعاملة (بمبلغ العقد /مدة العقد *١٠%) المشار إليها في (رابعاً / المادة ٩) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ مع ملاحظة مايلي :-

١- الهينة غير ملزمة بقبول أو طأ العطاءات.

٢- تتحمل الشركة الفحوصات المختبرية الناجحة والفاشله والمعاده.

٣- على الشركة الالتزام بالتعليمات ولا يتم قبول اي تحفظ من قبل الشركة يتعارض مع شروط الاعلان ويترتب عليه كلف اضافية على العطاء المقدم.

٤- يجري العمل بموجب جداول الكميات والمخططات وشروط المقاوله لعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني.

وصف المشروع : أعمال أعمال انشاء مجمع سكني (على حساب شركة ناكلة) يتكون من (٥٠) عمارة سكنية متعددة الطوابق (٤ طوابق) وبمجموع (٨٠٠) شقة ونموذجين من العمارات السكنية (A) - عددها (٣٠) عمارة تحوي (٤٨٠) شقة بمساحة (١٣٧) م^٢ وبواقع (٤) شقق في الطابق (B) - عددها (٢٠) عمارة تحوي (٣٢٠) شقة بمساحة (١١٧) م^٢ وبواقع (٤) شقق في الطابق. ويحتوي المجمع الابنية العامة الاتية (روضة، مدرسة ابتدائية (١٨) صف، مدرسة متوسطة (١٢) صف، سوق، مركز صحي، مبنى اداري، جامع،

غرفة حارس عدد (٢)، بدالة، محطة ضخ مياه)، مع الشبكات الخدمية الاتية (الماء الصافي، الحريق، السقي، مياه الأمطار، المياه الثقيلة، الكهرباء الداخلية والخارجية، الهاتف) - إضافة لأعمال الموقع الخارجية (الشوارع، الأرصفة-المماشي، مواقف السيارات) وأعمال المنظر الطبيعي (الساحات، فضاءات الاستراحة، تنظيم الحدائق، التشجير، الأثاث... الخ). وبكلفة تخمينية محدثة للأعمال المتبقية بمبلغ (٧٤.٦٢٦.٧٢٨.٠٠٠) دينار عراقي ضمن تبويب (٣-١-٣٥) وبموجب التصاميم المعدة من قبل دائرة الإسكان . مع العرض يتم منح

السلفة التشغيلية لشركات الحكومية التابعة لوزارتنا (القطاع العام) ولا يتم منحها للقطاع الخاص.

فعلى الشركات المقاوله المصنفة ضمن التصنيفات المبينة أنفاً الراغبة بالاشتراك في المناقصة قيام مديرها المفوض أو من يخولسه بموجب وكالة صادرة من كاتب العدل (حصراً) بمراجعة مقر دائرة الاسكان / قسم الشؤون القانونية الكائن في (بغداد / النهضة/ شارع معارض السيارات / مجمع الشركات) مستحصلين معهم المستمسكات الشخصية للمدير المفوض (هوية الاحوال المدنية ، شهادة الجنسية ، بطاقة السكن) مع تثبيت العنوان الكامل ورقم الهاتف والبريد الالكتروني . للحصول على

الوثائق لقاء مبلغ قدره (١.٥٠٠.٠٠٠) فقط مليون وخمسمائة الف دينار غير قابل للرد علماً أن آخر موعد لبيع وثائق المناقصة هو يوم (الاربعاء) المصادف ٢٠١٥ / ٦ / ١٧ وموعد غلق المناقصة وفتح العطاءات هو الساعة (١٢ / -) من ظهر يوم (الأحد) المصادف ٢١ / ٦ / ٢٠١٥ وتلتزم الشركات المشاركة بتقديم عطاءاتها في ظروف مغلقة تسلم الى العنوان المذكور لاحقاً قبل موعد الغلق ويكتب على الظرف بوضوح مايلي:

طلب التقييم المسبق : (انشاء المجمع السكني في محافظة صلاح الدين /قضاء سامراء/ ناحية العرموشية ١) المستمسكات المطلوب تقديمها مع العطاء:

١- على الشركة تقديم تأمينات أولية بنسبة (١%) من قيمة مبلغ العطاء المقدم من قبله وتقدم على شكل صك مصدق أو كفالة مصرفية ضامنة نافذة لمدة ثلاثة اشهر.

٢- كتاب براءة نمة من الهيئة العامة للضرائب النسخة الاصلية معنونة الى دائرة الاسكان (ساري المفعول).

٣- تقديم مايويد الكفاءة المالية للمتقدمين على أن يكون كشفاً للسنة المالية (الحالية) (من البنوك العراقية التي يتعامل معها يويد رصيده).

٤- وثائق تأسيس الشركة المقاوله كاملة ومصدقة من دائرة تسجيل الشركات في وزارة التجارة.

٥- تقديم مايويد قدرة وخبرة الشركة في مجال المقاوله المعنية مع أبرز مايشته تنفيذ الشركة للأعمال المماثلة مؤيدة من جهة رسمية.

٦- تقديم هويات تصنيف نافذة.

٧- الحسابات الختامية لآخر ثلاث سنوات مصدقة من قبل محاسب قانوني

٨- تقديم شهادة ممارسة المهنة وهوية اتحاد المقاولين سارية المفعول .

٩- من المجلس المحلي يويد العنوان الحالي للشركة.

١٠- وصل استلام المستندات.

١١- يلتزم المشاركون بتقديم العطاءات في ثلاث ظروف مختومة الاول للعرض الفني والثاني جدول كميات مسعر والثالث بالمستمسكات أنفاً .

(مناقصة رقم ٢٠١١ / ٥) علماً بأن أجور نشر الاعلان سوف تتحملها الشركة التي سترسوم عليها المناقصة دائرة الاسكان :

العنوان - النهضة - شارع معارض السيارات تسلم الرغبات الى سكرتارية لجنة فتح العطاءات في الطابق الاول من مقر دائرة الاسكان.

هاتف الهيئة / ارضي (٨١٦١٨٠٢ - ٨١٨٧١٥٣)

موبايل / المعلومات الفنية (٠٧٩٠١٤٧٥٨٢٤)

البريد الإلكتروني: alaskan@alaskan.imariskan.qov.iq

الموقع الإلكتروني: http:// alaskan.imariskan.gov.iq